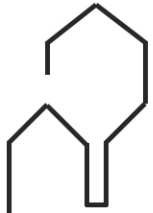




DOM POD LIPĄ





DOM POD LIPĄ

STANDARD INWESTYCJI

TEREN

Otoczony ogrodzeniem panelowym z siatki stalowej zgrzewanej ocynkowanej i malowanej proszkowo. Od frontu ogrodzenie z bloczków betonowych gładkich. Furtki wejściowe stalowe malowane proszkowo. Bramy wjazdowe stalowe malowane proszkowo sterowane pilotem. Domofon przy furtce. Od strony ogrodu donice na zieleń z betonu architektonicznego.

ZIELEŃ

Trawniki wokół budynku, nasadzenia lipy, zieleń niska płózca w donicach od wejścia do budynku oraz od strony ogrodu.

TARAS

Wykonany z desek kompozytowych.

LOGGIA NA PIĘTRZE

Balustrada stalowa, malowana proszkowo na kolor biały. Posadzka z desek kompozytowych.

DOJŚCIE DO BUDYNKU

Płyty betonowe małego formatu na podjeździe oraz wielkoformatowe płyty z betonu architektonicznego. Przed wejściem do domu wycieraczka systemowa metalowa.

OŚWIETLENIE TERENU

Lampy wolnostojące oraz oświetlenie elewacji wg projektu.

ELEWACJA

Na parterze płytki elewacyjne klinkierowe lub cementowe w kolorze ceglastym, klejone do termoizolacji. Na piętrze biały tynk silikonowy lub mineralny.

STOLARKA OKIENNA

Okna PCV trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła dla zestawu okiennego min. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Na parterze profile dwukolorowe (kolor grafitowy od zewnątrz, od środka kolor biały). Na piętrze okna w kolorze białym.

DRZWI WEJŚCIOWE	Drzwi wejściowe do budynku w kolorze grafitowym – drewniane lub PCV z naświetlem bocznym. Słuchawka domofonowa przy drzwiach wejściowych połączona z panelem przywoławczym przy furtce.
FUNDAMENTY	Ławy i stopy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych pełnych.
ŚCIANY	Murowane z betonu komórkowego grubości 24 cm, ocieplone styropianem grubości 16 i 18 cm. Ścianki działowe murowane z betonu komórkowego grubości 12 cm.
STROP	Monolityczny żelbetowy.
STROPODACH	Nad garażem i strefą wejściową strop żelbetowy, izolacja termiczna ze styropianu grubości minimum 22 cm, 2 x papa termozgrzewalna. Obróbki blacharskie – z blachy stalowej powlekanej.
DACH	Nad częścią mieszkalną dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem panelami z blachy stalowej powlekanej łączonej na rąbek zatraskowy. Kolor blachy grafitowy.
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	Ściany i sufity – tynk gipsowy, na piętrze sufit podwieszony z płyt kartonowo - gipsowych. W łazienkach i wc na ścianach tynk gipsowy pod płytki ceramiczne bez malowania. Posadzki – wylewki betonowe.
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	Pełna wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z rekuperacją. Kanały wentylacyjne rozprowadzone do każdego z pomieszczeń.
INSTALACJA CO	Jako źródło ciepła - pompa ciepła zasilająca ogrzewanie podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejnik drabinkowy. W garażach grzejniki płytowe.
INSTALACJA WOD-KAN	W pomieszczeniach sanitarnych i kuchni podejścia do urządzeń zgodnie z projektem (ciepła i zimna woda oraz podejścia kanalizacyjne). Bez białego montażu.
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Kompletna zgodnie z normą mieszkaniową. Bez opraw oświetleniowych, instalacja rtv, internetowa, domofonowa. Możliwość zastosowania przez użytkownika instalacji fotowoltaicznej.



TWORZYMY MIEJSCA, W KTORYCH WARTO ZAPUSCIC' KORZENIE

Dom Pod Lipą to butikowa inwestycja. Czujemy się odpowiedzialni za jakość przestrzeni, którą dla Was tworzymy. Dokładamy więc wszelkich starań na każdym etapie jej przygotowania.

Możecie nam zaufać - mamy za sobą dwudziestoletnie doświadczenie w projektowaniu domów wielorodzinnych i budynków użyteczności publicznej. Podobnie jak współpracujący z nami projektanci. Wiemy jak to robić dobrze.



Chcicie dowiedzieć się o nas więcej?
Spotkajcie się z nami!
Serdecznie zapraszamy.

✉ biuro@mzdom.pl

📍 www.mzdom.pl

🗨️ +48 798 398 306